

Reference: **08865**
 Property type: House Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **122.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Valdepeñas
 Province: Ciudad Real
 Postal code: 13300
 Zone: CAMPO



Sqm built: 225	Floor: stoneware	Living area: 90
Plot sq.meters: 2700	Hot water: individual	Bedrooms: 2
Bathrooms: 1	Antiquity: 1995	Outward/Inward: outward

Description:

CASA DE CAMPO EN VENTA EN VALDEPEÑAS.

DETALLES:

Calefacción: Bomba de calor Carrier.

Agua sanitaria: Calentador a butano.

SUPERFICIE: (Parcela: 2.682 m2) - (Construida: 225,19 m2).

CONSTRUCCION CASA: Antigüedad: 1995

Salón campero cocina lumbre sin humos.

Cocina funcional con barra americana.

Dispensa.

Habitaciones (2)

Baño.

Porche de columnas.

OTRAS CONSTRUCCIONES:

Piscina 100 m3 y equipo depuración automatizado subterráneo.

Pozo agua potable legalizado / inscrito Catalogo Aguas C.H.G.

Caseta pozo almacén con acceso a pozo y bodega.

Caseta exterior dispensario - almacén.

Barbacoa / gavillera.

ENSERES:

Frigorífico/congelador.

Lavadora.

LEGALIDADES:

Vallado con Licencia Municipal.

Actualización por coordenadas georreferenciales.

Certificado de eficiencia energética: Calif: G - Emis: 73.5 F.

Vistas y accesos inmejorables con zonas de ocio y jardín.

Todo legalizado: Notaria, Ibi, Registro de la Propiedad.

35 Olivos legalizados con riego subterráneo en producción.

Bomba vertical sumergida Grundfos 3 cv.

Tensión: trifásica 380v y 220v.

Iluminación jardín a led (10 globos - farolas).

Tomas de riego estratégicas adicionales de 1.

Apagado de luces con retardo a la desconexión.

Instalación automatizada por goteo para huerto / jardín.

DISPONIBLE PARA ENTRAR A VIVIR.
